



# COMUNE DI FABBRICA CURONE

*Provincia di Alessandria*

tel. n. 0131/782131 - fax. n. 0131/782203

[www.comune.fabbricacurone.it](http://www.comune.fabbricacurone.it) / e-mail: [comune@fabbricacurone.it](mailto:comune@fabbricacurone.it)

**AVVISO PUBBLICO PER CONSULTAZIONI DI MERCATO E SOLLECITAZIONE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA STRUTTURA SITA NEL COMUNE DI FABBRICA CURONE (AL), IN LOC. LAGHIZZOLO, DA ADIBIRE A R.A.F. – RESIDENZA ASSISTENZIALE FLESSIBILE DI TIPO "B", PREVIA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE, FORNITURA DELLE ATTREZZATURE E DEGLI ARREDI NECESSARI.**

**Premesso che:**

- il Comune di Fabbrica Curone (AL), ai fini dell'affidamento in concessione della gestione della Struttura sita nel territorio comunale, in Loc. Laghizzolo, da adibire a R.A.F. – Residenza Assistenziale Flessibile di Tipo "B", previa progettazione esecutiva, realizzazione dei lavori di adeguamento funzionale, fornitura delle attrezzature e degli arredi necessari, ha indetto una procedura di gara aperta (CIG 8008177CB5) mediante bando pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea del 23/08/2019, con scadenza del termine per la presentazione delle offerte fissato (a seguito di proroga) alle ore 12,00 del giorno 14/11/2019: a tale data, non è pervenuta alcuna offerta;
- il Comune di Fabbrica Curone intende attivare delle consultazioni di mercato e sollecitare manifestazioni di interesse per l'affidamento della concessione in oggetto.

Si riportano di seguito le principali informazioni.

## **1. STAZIONE APPALTANTE / CONCEDENTE**

Comune di Fabbrica Curone (AL)

Indirizzo internet: <https://www.comune.fabbricacurone.al.it>

Posta elettronica certificata: [comune@pec.fabbricacurone.it](mailto:comune@pec.fabbricacurone.it)

Telefono: 0131782131

Responsabile del Procedimento: geom. Gaetano Giacobone

## **2. OGGETTO**

Concessione mista di servizi, lavori e forniture ai sensi dell'art. 169, comma 1 del d.lgs. n. 50/2016 con prevalenza funzionale ed economica di servizi.

Prestazione principale: SERVIZIO DI GESTIONE, comprendente in particolare le seguenti attività:

- gestione della Struttura ed erogazione dei relativi servizi per tutta la durata della concessione;
- attività socio – riabilitativo – assistenziale;
- servizio di pulizia e sanificazione;
- servizio organizzativo – gestionale;
- attività manutentive ordinarie e straordinarie;
- l'espletamento di qualsivoglia attività connessa alla gestione della Struttura;

- la riconsegna della Struttura oggetto di concessione alla scadenza della concessione, in buono stato manutentivo ed in piena efficienza funzionale.

Prestazioni secondarie:

PROGETTAZIONE, comprendente in particolare le seguenti attività:

- la predisposizione del progetto esecutivo in conformità al progetto definitivo approvato, l'espletamento di qualsivoglia attività connessa alla progettazione e lo svolgimento delle attività di verifica ex art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016;

ESECUZIONE LAVORI, comprendente in particolare le seguenti attività:

- la realizzazione (a regola d'arte e in conformità al Progetto Esecutivo) dei lavori;
- l'espletamento di qualsivoglia attività connessa, alla realizzazione dei lavori ed all'adeguamento della Struttura a R.A.F. – Residenza Assistenziale Flessibile di tipo "B"
- la fornitura di tutte le attrezzature e gli arredi necessari, per adibire la Struttura a R.A.F. – Residenza Assistenziale Flessibile di tipo "B".

### **3. DURATA E VALORE MASSIMO STIMATO**

Il valore della concessione, stimato come da art. 167 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per la durata di anni 20, desunto sulla base delle tariffe mediamente praticate, è pari a € 20.168.900,00.

E' previsto un contributo fisso ed invariabile del Comune Concedente in favore del Concessionario, a valere sull'importo dei lavori, onnicomprensivo.

### **4. MODALITÀ E TERMINI DI PARTECIPAZIONE**

I soggetti interessati possono manifestare il proprio interesse alle consultazioni di mercato a mezzo della Posta Elettronica Certificata: [comune@pec.fabbricqacurone.it](mailto:comune@pec.fabbricqacurone.it) entro le ore 12,00 del giorno 03/02/2020

### **5. RICHIESTE DI INFORMAZIONE**

Eventuali richieste di informazioni in ordine al presente Avviso potranno essere richieste al Responsabile del Procedimento sopra indicato e dovranno pervenire esclusivamente per iscritto.

Il Comune di Fabbrica Curone (AL) si riserva la facoltà di interrompere o annullare, in qualsiasi momento, la presente procedura, senza che ciò comporti alcuna pretesa da parte degli operatori economici.

Fabbrica Curone, li 19 Dicembre 2019

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Gaetano Giacobone